

Số: 1041/TB-CCTHADS  
VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Từ Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

- Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Bản án số 22/2021/DSST ngày 16 tháng 7 năm 2021 và thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 01/2021/TB-TA ngày 29/7/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51 /QĐ – CCTHADS ngày 13 /9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Việt Nam;

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

### **1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

### **2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 10 diện tích 141,2m<sup>2</sup> ở Thanh Nhàn – Đông Kỵ - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2009 mang tên ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Dương Thị Hải; đính chính trang 4 cho chủ sử dụng đất mới bà Nguyễn Thị Hương năm 2011. ngày 15/4/2022 đã được Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn tổ chức giao cho ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Dương Thị Hải theo Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn. Thửa đất này nay là thửa đất số 151, tờ bản đồ 28 diện tích 140,4m<sup>2</sup> được bán đấu giá **2.215.207.000 đồng ( Hai tỷ hai trăm mười bảy triệu, hai trăm linh bảy nghìn đồng)**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.